

# REGULAMIN NAJMU BYDGOSKIEGO CENTRUM TARGOWO-WYSTAWIENNICZEGO

## § 1. Definicje

Przez następujące określenia użyte w niniejszym Regulaminie rozumie się:

- 1) **BPPT** – Bydgoski Park Przemysłowo–Technologiczny Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, który w swojej strukturze organizacyjnej ma Pion BCTW;
- 2) **BCTW** – Bydgoskie Centrum Targowo–Wystawiennicze, czyli hala targowo-wystawiennicza z częścią administracyjno-biurową, konferencyjną i tereny do niej przyległe obejmujące m.in. parkingi, zarządzane przez Dyrektora BCTW;
- 3) **Dyrektor BCTW** – w znaczeniu tego Regulaminu także osoba zastępująca Dyrektora BCTW;
- 4) **Koordinator BCTW** – pracownik zatrudniony przez BPPT w Pionie BCTW;
- 5) **Najemca** – podmiot, który na podstawie złożonego i zaakceptowanego Formularza zgłoszeniowego lub Umowy najmu zawartej z BPPT wynajmuje Przedmiot najmu;
- 6) **Podwykonawca** – podmiot działający na zlecenie i na rzecz Najemcy lub Wystawcy; za działania i zaniechania Podwykonawcy Najemca lub Wystawca odpowiada jak za własne;
- 7) **Wystawca** – podmiot wystawiający swoje stoisko promocyjne lub handlowe podczas Wydarzenia.
- 8) **Przedmiot najmu** – powierzchnie, pomieszczenia i wyposażenie BCTW, które na mocy Umowy najmu zawartej z BPPT zostały udostępnione do korzystania Najemcy i pozostałym Użytkownikom w terminie i na warunkach określonych w Umowie najmu;
- 9) **Umowa najmu** – umowa zawarta w formie pisemnej pomiędzy BPPT a Najemcą lub Wystawcą określająca warunki udostępnienia i korzystania z powierzchni lub pomieszczeń BCTW na czas organizacji Wydarzenia;
- 10) **Wydarzenie** – targi, wystawa, aukcja, konferencja, prezentacja, sympozjum, kongres, szkolenie, koncert, bankiet, bal lub inne odbywające się na terenie BCTW;
- 11) **Uczestnik** – osoba biorąca udział w Wydarzeniu na terenie BCTW.

## § 2. Postanowienia ogólne

1. Postanowienia niniejszego Regulaminu obowiązują wszystkie osoby uczestniczące w Wydarzeniach odbywających się na terenie BCTW.
2. Na terenie BCTW zabronione jest prowadzenie jakiegokolwiek działalności komercyjnej bez uprzedniej zgody BPPT.

3. BPPT zastrzega sobie prawo do równoległego organizowania na terenie BCTW wielu Wydarzeń.
4. Przedmiot najmu jest udostępniany Najemcy na okres najmu zgodnie z Umową najmu.
5. Najemca nie ma prawa do podnajmowania, użyczenia lub udostępniania na podstawie innego tytułu prawnego wynajmowanej powierzchni podmiotom trzecim. Niniejszy zapis nie dotyczy wydarzeń o charakterze targowym.
6. W przypadku, gdy z treści Umowy najmu zawartej pomiędzy BPPT a Najemcą wynikać będą uzgodnienia odmienne wobec zawartych w niniejszym Regulaminie, pierwszeństwo mają zapisy Umowy najmu.
7. Postanowienia niniejszego Regulaminu mogą być uszczegółowione w Regulaminie dotyczącym Wydarzenia.
8. Postanowienia niniejszego Regulaminu mają pierwszeństwo przed innymi regulacjami, z zastrzeżeniem brzmienia pkt 6.

## § 3. Odpowiedzialność za mienie i szkody powstałe na terenie BCTW

1. Najemca, Podwykonawca oraz Wystawca ma obowiązek zabezpieczyć mienie BCTW, z którego korzysta, przed zniszczeniem, zalaniem, pożarem lub kradzieżą.
2. Każdy jest zobowiązany powiadomić BCTW oraz w razie konieczności Policję o wystąpieniu szkody, niezwłocznie po jej stwierdzeniu. Najemca, Wystawca lub Podwykonawca jest zobowiązany dodatkowo złożyć powiadomienie BCTW w formie pisemnej.
3. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, które powstały z przyczyn leżących po jego stronie lub po stronie jego Podwykonawców, Wystawców lub Uczestników zarówno przed, w trakcie, jak i po zakończeniu Wydarzenia.
4. Do szkód zalicza się także zniszczenie zieleni, zaplamienia, uszkodzenie chemiczne, a także utrata elementów wyposażenia.
5. BPPT zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec Najemcy, w tym za całkowite koszty naprawy i koszty utraconych korzyści.
6. BPPT i pracownicy BCTW nie ponoszą żadnej odpowiedzialności za szkody lub ubytki w mieniu Najemcy, Podwykonawców, Wystawców lub Uczestników powstałe w trakcie całego okresu najmu. Wyłączenie tej odpowiedzialności nie podlega jakimkolwiek ograniczeniom pomimo wprowadzenia szczególnych środków ochrony i zabezpieczenia terenów BCTW, chyba, że co innego wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

Projekt pn. "Budowa Bydgoskiego Centrum Targowo- Wystawienniczego w Bydgoszczy" jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu państwa.

## REGULAMIN NAJMU BYDGOSKIEGO CENTRUM TARGOWO-WYSTAWIENNICZEGO

7. BPPT nie odpowiada za bezpieczeństwo wszelkich pojazdów pozostawionych na terenie BCTW w trakcie całego okresu najmu. Wyłączenie tej odpowiedzialności nie podlega jakimkolwiek ograniczeniom pomimo wprowadzenia szczególnych środków ochrony i zabezpieczenia terenów BCTW.

8. Mienie pozostawione po okresie najmu bez zawiadomienia Dyrektora BCTW uważa się za mienie porzucone. BPPT i pracownicy BCTW nie ponoszą jakiegokolwiek odpowiedzialności za zniszczenie lub zaginięcie mienia porzuconego i nieusuniętego w ustalonym terminie.

### § 4. Zasady i warunki techniczne

1. Najemca zobowiązany jest przedstawić Dyrektorowi BCTW projekt zabudowy powierzchni wynajętej. Dyrektor BCTW ma prawo wnoszenia uwag oraz żądania zastosowania zmian w przedłożonym projekcie.

2. Najemca, jego Wystawca i Podwykonawca zobowiązany jest uwzględniać podstawowe dane techniczne hal BCTW, w tym: nośność podłogi, wysokość hali, wymiary bram towarowych i wejść na hale.

3. Najemca zobowiązany jest zgłosić Dyrektorowi BCTW zamiar eksponowania lub użycia ciężkich i ponadgabarytowych eksponatów.

4. Urządzenia w ruchu oraz balony wypełnione gazami, pojazdy mechaniczne lub inne urządzenia z silnikami spalinowymi można eksponować w hali jedynie po spełnieniu warunków określonych w przepisach przeciwpożarowych za odrębną zgodą Dyrektora BCTW.

5. Wszelkie materiały użyte do budowy i wyposażenia Wydarzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty o trudnopalności,

6. Na terenie BCTW obowiązuje całkowity zakaz wkręcania, przybijania, przyklejania i mocowania jakichkolwiek elementów zabudowy, reklam i ekspozycji Wydarzenia do BCTW (stropów, ścian, poręczy, balustrad, szyb, konstrukcji dachu etc.) i wyposażenia BCTW, a także stosowania elementów mocujących (taśm do wykładziny etc.) pozostawiających trwale ślady na infrastrukturze.

7. Niniejszy zakaz nie dotyczy możliwości podłączenia się do instalacji w kanałach technologicznych na hali.

8. Zabrania się naruszania struktury posadzek, ścian, stropów oraz wprowadzania jakichkolwiek zmian w strukturze i wyglądzie obiektu (np. malowanie ścian i posadzek, pozostawianie elementów w ciągach komunikacyjnych, wbijanie gwoździ, wstrzeliwanie kołków itp.).

9. Wszelkie formy reklamy powinny być zgłaszane Koordynatorowi BCTW. Reklama zlokalizowana poza obszarem powierzchni wynajmowanej jest odpłatna.

10. Wszelkie elementy mocowane do konstrukcji pod sufitem hali oraz sposób ich montażu i ich lokalizacja muszą bezzwłocznie uzyskać akceptację Dyrektora BCTW.

11. Zabrania się poruszania się wózkami paletowymi po obiekcie z wyłączeniem hal wystawienniczych i magazynu.

12. Wszystkie samochody dostawcze i ciężarowe niebędące częścią ekspozycji po rozładunku i załadunku muszą bezzwłocznie opuścić halę.

13. Wymagane jest pozostawienie swobodnego dostępu do urządzeń technicznych BCTW (rozdzielnie elektryczne, zawory wodociągowe, itp.) dla służb eksploatacyjnych BCTW.

14. Dyrektor BCTW, Koordynator BCTW lub Pracownik Ochrony BCTW może wstrzymać prace związane z zabudową oraz usunąć elementy zabudowy na koszt Najemcy lub Wystawcy w przypadku gdy:

- zabudowa wykonywana jest bez przedstawienia projektu zatwierdzonego przez BCTW zgodnie z ust. 1.,
- realizacja zabudowy jest niezgodna z projektem zatwierdzonym przez BCTW i przepisami,
- zabudowa wykonywana jest bez przyznania lokalizacji lub niezgodnie z planem lokalizacji stoisk,
- instalacje techniczne zostały wykonane bez zgody Dyrektora BCTW,
- zachodzi obawa przekroczenia dopuszczalnych obciążeń użytkowych, statycznych lub wytrzymałościowych, naruszenia norm BHP, ppoż itp.

15. Przed przystąpieniem do prac związanych z realizacją Wydarzenia oraz po ich zakończeniu Najemca ma obowiązek zgłosić się do Koordynatora BCTW w celu sporządzenia Protokołu zdawczo-odbiorczego Przedmiotu najmu. Za termin przekazania Przedmiotu najmu uznaje się datę i godzinę zawartą w Protokole zdawczo-odbiorczym.

16. W przypadku zapotrzebowania na usługi nietypowe, podłączenie dużych mocy, pozwolenia na pokazy wymagające zgody i inne indywidualne zamówienia, Najemca powinien zgłaszać je Koordynatorowi BCTW nie później niż 60 dni przed terminem rozpoczęcia Wydarzenia.

17. Maksymalne obciążenie dla jednego szynoprzewodu to 130KW (suma mocy wszystkich urządzeń dla trzech hal).

18. Instalację odbiorczą należy wyposażyć w wyłączniki różnicowoprądowe dostosowane do potrzeb odbiorów.

19. Zabrania się samoistnych zmian w instalacji.

20. Zabrania się wykonywania prac spawalniczych oraz innych z użyciem otwartego ognia.

Projekt pn. "Budowa Bydgoskiego Centrum Targowo- Wystawienniczego w Bydgoszczy" jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu państwa.



Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny Sp. z o.o.  
ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz  
Sąd Rej. Bydgoszcz, XIII Wydz. Gosp. KRS 000237714  
NIP: 955-248-38-87  
Wysokość Kapitału Zakładowego Spółki: 77 422 000,00 zł



PROGRAM REGIONALNY  
Współpraca tworzy przyszłość



WOJEWÓDZTWO  
KUJAWSKO-POMORSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

Moja region w Europie

Bydgoskie Centrum Targowo-Wystawiennicze  
ul. Gdańska 187, 85-674 Bydgoszcz  
www.bctw.pl



## REGULAMIN NAJMU BYDGOSKIEGO CENTRUM TARGOWO-WYSTAWIENNICZEGO

21. Prace powodujące zapylenie należy prowadzić z zastosowaniem urządzeń odpylających.

22. Podczas prac stolarskich murarskich itp. obręb stoiska w szczególności kanały technologiczne należy zabezpieczyć folią remontową.

### § 5. Przepisy bezpieczeństwa pracy i przeciwpożarowego

1. Najemca, Podwykonawca oraz Wystawca mają obowiązek przestrzegać przepisów bhp.

2. Najemca, Podwykonawca i Wystawca ponoszą pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy swoich pracowników wykonujących zadania na terenie BCTW

3. Najemca, Podwykonawca i Wystawca muszą, zgodnie z charakterem Wydarzenia uzyskać ekspertyzę ppoż. na planowane elementy zabudowy, dodatkowe ekspozycje, atrakcje itd., zabezpieczenie medyczne, a także pozytywną opinię specjalisty ds. BHP.

4. Najemca zagospodarowuje Przedmiot najmu z zachowaniem następujących zasad:

1) wszystkie urządzenia przeciwpożarowe (gaśnice, ręczne ostrzegacze pożarowe, hydranty, czujki) oraz ciągi i drogi komunikacyjne, drzwi ewakuacyjne i ich oznaczenia muszą być w każdej chwili dostępne, nie wolno ich zastawiać ani zasłaniać;

2) Najemca, Wystawca i Podwykonawca zobowiązani są do wykonania i użytkowania instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przepisami przeciwpożarowymi oraz przepisami bhp.

5. Na terenie BCTW zabronione jest:

1) używanie otwartego ognia poza miejscem wcześniej zgłoszonym przez Najemcę i zatwierdzonym przez dyrektora BCTW oraz służby ppoż.;

2) palenie tytoniu poza miejscami do tego wyznaczonymi;

3) gromadzenie i przechowywanie materiałów palnych, jak również używanie palnych lub tworzących wybuchowe, toksyczne i żrące mieszanki płynów jako środków czyszczących;

4) wnoszenie i stosowanie bez odrębnych uzgodnień ze służbą przeciwpożarową wszelkich butli z gazami palnymi, w tym również typu turystycznego.

### § 6. Postanowienia końcowe

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za zapoznanie Użytkowników z niniejszym Regulaminem, przepisami technicznymi i przeciwpożarowymi obowiązującymi

na terenie BCTW oraz za ich bezwzględne przestrzeganie.

2. Postanowienia szczegółowe oraz przepisy dotyczące zabezpieczenia Wydarzeń, przepisy porządkowe i bhp obowiązujące na terenie BCTW stanowią integralną część niniejszego Regulaminu.

3. Za rażące nieprzestrzeganie obowiązujących przepisów, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa i ppoż, BPPT zastrzega sobie prawo przerwania prac przy organizacji Wydarzenia, a nawet rozwiązania Umowy najmu z przyczyn leżących po stronie Najemcy, łącznie z konsekwencjami z tego wynikającymi.

4. BPPT zastrzega sobie prawo do odwołania, skrócenia, przesunięcia terminu lub częściowego zamknięcia BCTW bez prawa do odszkodowania, w przypadku zaistnienia stanów wyższej konieczności.

5. Postanowienia niniejszego Regulaminu obowiązują od dnia 15 lipca 2019 roku.

Projekt pn. "Budowa Bydgoskiego Centrum Targowo-Wystawienniczego w Bydgoszczy" jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu państwa.



Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny Sp. z o.o.  
ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz  
Sąd Rej. Bydgoszcz, XIII Wydz. Gosp. KRS 0000237714  
NIP: 955-248-38-87  
Wysokość Kapitału Zakładowego Spółki: 77 422 000,00 zł



PROGRAM REGIONALNY  
Kujawsko-Pomorskie



WOJEWÓDZTWO  
KUJAWSKO-POMORSKIE



UNIA EUROPEJSKA  
Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

Moja region w Europie

Bydgoskie Centrum Targowo-Wystawiennicze  
ul. Gdańska 187, 85-674 Bydgoszcz  
www.bctw.pl

